



Province du Lualaba
Ministère des Finances

1. Ce formulaire est à retirer gratuitement auprès de l'administration
2. Lire attentivement les notes à la page 4 avant de remplir la l'administration du lieu de souscription.
3. Remplir correctement en majuscule les cases
4. En cas de rature ou surcharge, la déclaration ne sera pas acceptée.



LOCALITE (1)

Numéro de dépôt et sceau (1):

DECLARATION DE L'IMPOT SUR LES REVENUS LOCATIFS

Exercice Fiscal (2)

Revenu de (3)

I. IDENTIFICATION DU REDEVABLE (4)

Nom, Post-nom, Prénom ou Raison Sociale	Numéro d'identification du Contribuable									
	NRC									
	Numéro d'identification Nationale									
	Numéro de Téléphone									
	Adresse E-mail									
FORME JURIDIQUE(*)	Adresse Physique									
-Personne Morale	<input type="checkbox"/>									
-Personne Physique commerçante	<input type="checkbox"/>									
-Personne Physique non commerçante	<input type="checkbox"/>									

II. CALCUL DE L'IMPOT (5)

e. Revenu brut (6)		
d. Taux	22%	
c. Impôt dû (a x b)		
b. Retenues de 20% sur loyers versés (6)		
a. Solde à payer (c- d)		

III. RESERVE A L'ADMINISTRATION (1)

Date de dépôt :
Date de vérification :
Identité et signature du vérificateur :
Référence et date d'émission et L'AMR (**):
Référence et date d'émission de la Note de perception :

Paiement			
Date	Montant	Banque	Référence de la preuve de paiement

(*) Cocher la case vous concernant

(**) Avis de Mise en Recouvrement

DETAILS SUR LES S PROPRIETES DONNEES EN LOCATION

Numéro d'ordre	Adresse Physique complète (numéro, rue ou avenue, commune/territoire)	Superficie Imposable En m ²	Usage (a)	Eléments De confort (b)	Nature de la propriété	Identité du Locataire	Loyer	
							Mensuel (***)	Annuel
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
MONTANT TOTAL A PAYER								

RESERVE A L'ADMINISTRATION (1)

Loyer mensuel	Nombre de mois	Impôt dus		
		Principal	Accroissements	Total
MONTANT TOTAL A PAYER				

(a) 1 = Résidentiel
 2 = Commercial
 3 = Industriel

(b) 1 = Raccordement en eau et en électricité
 2 = Garage fermé
 3 = Cave indépendante et aménagée
 4 = Jardin privé
 5 = Annexe couverte et fermée

(c) VI pour Villa
 AP pour Appartement
 AT pour Autres
 TE pour Terrain
 ET pour Etage

Fait à le

Signature

Nom, Post nom, Prénom ou Raison Sociale

(***) Indiquer le dernier loyer

NOTES

- (1) Ne rien inscrire dans les rubriques réservées à l'Administration
- (2) Indiquer l'année pour laquelle le paiement de l'impôt est effectué
- (3) Identification du contribuable
- (4) Indiquer le mois et l'année de réalisation des revenus

- **Nom ou raison sociale** : Inscrire votre nom, post-nom et prénom pour une personne physique ou la raison sociale de votre entreprise ou établissement pour une personne morale ;
- **Numéro d'identification du contribuable** : se référer à l'Administration
- **Numéro d'identification nationale** : Indiquer le numéro d'identification nationale de votre entreprise ou établissement ;
- **Sigle** : Inscrire, le cas échéant, dans la casse le sigle de votre entreprise ou établissement ;
- **Adresse physique** : indiquer clairement le numéro, l'avenue ou la rue, la commune ou le territoire et la province du siège social de votre entreprise ou établissement
- **N° Téléphone** : indiquer le numéro de téléphone ;
- **Adresse E-mail** : indiquer l'adresse électronique ;

- (5) **Calcul de l'impôt** : utiliser les taux réglementaires disponible auprès de l'Administration

*La base de calcul de l'impôt est constituée de

- Le revenu brut provenant de la location des bâtiments et terrains
- Le profit brut en cas de sous location total ou partielle des bâtiments et terrains.
- Cette base sera déterminée en fonction de l'art.8 de l'Ordonnance-loi 69-009 et en tenant aussi compte des tarifs minima prévus à l'article 4 de la loi n° 83-004 du 23 février 1983 notamment en cas de mise à disposition à titre gratuit de bâtiments et terrains.
- L'impôt dû est égal à 22% de la base

*Retenues versées : les revenus locatifs retenus au moment du paiement des loyers au cours de l'année qui précède l'exercice fiscal et reversés au compte du receveur des impôts provinciaux sont à déduire de l'impôt dû

*Solde à payer indiqué dans la casse le montant correspond à la différence entre l'impôt dû et le montant total des retenues locatives versées.

- (6) Joindre obligatoirement le formulaire de relevé annuel de la retenue sur loyers.